



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЗЮЗИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 апреля 2025

№ 19-Р

«О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, района Зюзино города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. и признании утратившим силу распоряжения управы района от 25.04.2024 № 19-Р»

Во исполнение распоряжения префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от 21.04.2025 г. № 130-РП «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Юго-Западного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.»:

1. Создать комиссию по подготовке жилых и нежилых строений района Зюзино к зимней эксплуатации 2025-2026 гг. (Приложение).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке жилых и нежилых строений района к зимней эксплуатации 2025-2026 гг.

3. Первому заместителю главы управы района **Щипанскому С.А.**, заместителям главы управы района: **Лынный В.А.**, **Жильцову И.В.**, начальникам отделов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Жирновой И.Н.** и по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта **Ильяшову Н.М.**, исполняющему обязанности директора Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Зюзино» **Рожкову В.Н.**, совместно с директорами Обществ с ограниченной ответственностью «РЭП-10» **Стоякиным М.В.**, «СервисГрад» **Савельевым В.В.**, «ПИК-Комфорт» **Розановым А.В.**, акционерного общества «ВК Комфорт» **Яценко А.И.** и председателями ТСН, ТСЖ и ЖСК:

3.1. Рекомендовано в недельный срок предоставить планы-графики подготовки жилых и нежилых строений района к предстоящей зимней эксплуатации независимо от их ведомственной принадлежности.

3.2. Обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, учреждений образования, здравоохранения, культуры, предприятий потребительского рынка и услуг к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг. с учетом недостатков, выявленных в отопительный сезон 2024-2025 гг., с завершением всех предзимних работ в рекомендованный срок до 25.08.2025г.

3.3. Рекомендовано составить схематические карты по уборке территорий с определением границ уборки между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами (с учетом договоров землепользования).

4. Исполняющему обязанности директора Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Зюзино» **Рожкову В.Н.**, совместно с директорами Обществ с ограниченной ответственностью «РЭП-10» Стоякиным М.В., «СервисГрад» Савельевым В.В., акционерного общества «ВК Комфорт» Яценко А.И., и председателями ТСН, ТСЖ и ЖСК:

4.1. Рекомендовано устранить нарушения, выявленные за прошедший период отопительного сезона 2024-2025 гг., в том числе по актам и предписаниям Жилищной инспекции по ЮЗАО и ПАО «МОЭК».

4.2. Рекомендовано восстановить работы расширительных баков, автоматики подпитки и линий связи в жилых домах.

4.3. Рекомендовано обеспечить наличие приборов учета и расчеты по ним за расходуемые ресурсы в жилых домах.

4.4. Рекомендовано устранить нарушения строительных конструкций в помещениях встроенных тепловых пунктов.

4.5. Рекомендовано привести в технически исправное состояние подвальные помещения и чердачные помещения жилых домов, восстановить отопление лестничных клеток, а также провести работы, исключаящие подтопления.

4.6. Рекомендовано внедрить передовые технологии при работах на кровле по снятию сосулек и наледи.

4.7. Рекомендовано восстановить линии связи по контролю за закрытием дверей чердаков и подвалов с пультом объединенной диспетчерской службы.

4.8. Рекомендовано повысить пожарную безопасность зданий, укомплектовать средствами пожаротушения и восстановить противопожарный водопровод, организовать ремонт и обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

4.9. Рекомендовано организовать завоз противогололедного материала для уборки внутридворовых территорий.

4.10. Рекомендовано обеспечить контроль за проведением энергосберегающих мероприятий с целью снижения сверхнормативного потребления электрической мощности в отопительный период 2025-2026 г.г.

4.11. Рекомендовано продолжать работу по внедрению средств малой механизации по уборке дворовых территорий.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы района Зюзин



В.В.Горлова

Жирнова И.Н.
8-499-723-85-01

Приложение

к распоряжению управы района

от 28 апреля 2025г. № 19-Р

СОСТАВ

комиссии по подготовке жилых и нежилых строений района
к зимней эксплуатации 2025 – 2026 гг.**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы управы

С.А. Щипанский

Секретарь комиссии:

Главный специалист

Ж.П. Лайченкова

Члены комиссии:

Заместитель главы управы района

В.А.Лынный

Заместитель главы управы района

И.В. Жильцов

Начальник отдела по ЖКХ и Б

управы района

И.Н. Жирнова

Начальник отдела строительства

управы района

Н.М. Ильяшов

Представители ЖИ по ЮЗАО

по согласованию

Исполняющий обязанности директора

ГБУ «Жилищник района Зюзино»

Представители ПАО «МОЭК»

В.Н. Рожков
по согласованию в зависимости
от принадлежности ЦТП

Директор ООО «РЭП-10»

М.В. Стоякин

Ген.директор АО «ВК Комфорт»

А.И. Яценко

Ген.директор ООО «СервисГрад»

В.В.Савельев

Председатели ЖСК, ТСН,ТСЖ

по согласованию в зависимости
от принадлежности ЖСК, ТСН,ТСЖ