



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЗЮЗИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 апреля 2025 г.

№ 20-Р

«О создании районной комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии района Зюзино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. и признании утратившим силу распоряжения управы района от 25.04.2024 № 18-Р»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии района Зюзино города Москвы в отопительный период 2025-2026 гг.:

1. Создать районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии организаций города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее - районная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав районной комиссии (приложение 1).

2.2. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии района Зюзино города Москвы (приложение 2).

3. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии района Зюзино города Москвы к отопительному периоду проводится в период подготовки строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

4. Провести оценку готовности с последующим оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов

готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» с оформлением актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг..

4.1. **Еженедельно с 02.06.2025** направлять в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы копии актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ~~2025-2026~~ гг. и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, организаций, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

4.2. В случае отказа руководителей объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, организаций, многоквартирных жилых домов, прочих объектов потребителей тепловой энергии от проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. **в течение 5 рабочих дней** направлять информацию в прокуратуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

4.3. Обеспечить сохранность актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, организациям, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии в соответствии с законодательными актами об архивном делопроизводстве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Щипанского С.А.**

Глава управы района Зюзино

В.В.Горлова

Приложение 1
к распоряжению управы района
от 28 апреля 2025г. № 20-Р

СОСТАВ

**Районной комиссии по оценки готовности потребителей тепловой энергии,
района Зюзино города Москвы к отопительному
периоду 2025-2026 гг.**

Председатель районной комиссии:

С.А.Щипанский

- Первый заместитель главы управы

Заместитель председателя комиссии:

И.Н.Жирнова

- Начальник отдела по вопросам ЖКХиБ

Члены комиссии:

- Н.М.Ильяшов

- Начальник отдела по вопросам строительства,
имущественно-земельных отношений и транспорта

- Е.В.Карпикова

- Начальник отдела по взаимодействию с населением

- Стопкин А.В.

- Начальник отдела по вопросам торговли и услуг

- по согласованию

- представители ПАО «МОЭК»
по территориальной принадлежности

- по согласованию

- представители МТУ «Ростехнадзор»

- по согласованию

- представители ЖИ по ЮЗАО

- по согласованию

- представители АО «Мосгаз»

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. района Зюзино города Москвы**

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду распоряжением управы района Зюзино города Москвы создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории района Зюзино города Москвы следующими лицами:

- 1.3.1. теплоснабжающими организациями;
- 1.3.2. теплосетевыми организациями;
- 1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;
- 1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010

№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

- подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам).

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.5-1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

- газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при оценке обеспечения готовности в отношении многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование);

- подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам);

- Государственной жилищной инспекции города Москвы.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности № 2234) путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. Оценка готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень

готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.5.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки тепlopотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.6. Действия при неустранении замечаний.

2.6.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.6.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящей программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.7. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2. выполнять поручения комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право:

3.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.