



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЗЮЗИНО ГОРОДА МОСКВЫ
Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 сентября 2025

№ 34-Р

Об организации работ по очистке кровель и выступающих элементов зданий от снега и наледи в зимний период 2025-2026 гг. на территории района Зюзино города Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016 № 952-ПП «Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ», а также в целях предупреждения падения снега и наледи с кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2025-2026 гг. на территории района Зюзино города Москвы:

1. Утвердить состав рабочей группы по проверке состояния кровель зданий, выявлению недостатков по содержанию кровель и принятию оперативных мер по их устранению согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.1. Утвердить письмо уведомление согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

1.2. Утвердить временное положение о порядке выполнения работ по очистке скатных кровель жилых и административных зданий от снега и наледи согласно Приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Первому заместителю главы управы Щипанскому С.А., заместителям главы управы Жильцову И.В., Лынный В.А. в рамках установленных полномочий:

2.1. Обеспечить контроль за проведением работ по очистке кровель и выступающих элементов многоквартирных домов, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий от снега и наледи в зимний период 2025-2026 гг.

2.2. Рассматривать на оперативных совещаниях с руководителями подведомственных организаций вопросы организации работ по содержанию кровель многоквартирных домов, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных в зимний период 2025-2026 гг., ограждению опасных для пешеходов зон и принятию оперативных мер по выявленным нарушениям.

3. Возложить на руководителя ГБУ «Жилищник района Зюзино» персональную ответственность за несвоевременное выполнение работ по ограждению опасных для пешеходов зон, очистке кровель и выступающих элементов многоквартирных домов, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий от снега и наледи вне зависимости от ведомственной принадлежности.

3.1. Руководителю ГБУ «Жилищник района Зюзино» установить срок для ограждения опасных участков с наличием снежной наледи в течение одного часа с момента выявления, очистку кровель производить в течение 3-х дней после выпадения снега.

4. Первому заместителю главы управы Щипанскому С.А., заместителям главы управы Жильцову И.В., Лынный В.А., в рамках установленных полномочий:

4.1. При определении порядка организации работ по очистке кровель и выступающих элементов многоквартирных домов, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий от снега и наледи руководствоваться Нормативом города Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2005/04 «Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.11.2005 № 892-ПП «О готовности города Москвы к работе в зимний период 2005-2006 гг.» и Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».

4.2. Обеспечить выполнение работ по очистке кровель от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках многоквартирных домов, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016 № 952-ПП «Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ».

4.3. Проводить разъяснительную работу с жителями подведомственных территорий с привлечением Советов многоквартирных домов, правлений ТСЖ, ТСН, ЖСК, управляющих организаций о необходимости своевременной очистки навесов над балконами и карнизами, а также о необходимости допуска работников специализированных или эксплуатирующих жилищный фонд организаций для их очистки. В случае необеспечения доступа предупредить их об административной и уголовной ответственности за травмирование граждан от падения снега и наледи с навесов балконов и карнизов.

4.4. Рекомендовать руководителю ГБУ «Жилищник района Зюзино»:

4.4.1. укомплектовать бригады кровельщиков, из расчета 1 бригада 3-5 человек, обученных и аттестованных, на 3 жилых строения для оперативного удаления снега и наледи с кровель, карнизов, балконов зданий. Провести поадресное закрепление за каждой бригадой жилых домов.

4.4. обеспечить бригады кровельщиков спецодеждой, недостающим инвентарем, ограждающими лентами, деревянными лопатами, предупреждающими знаками, включая стационарные и переносные ограждения.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы Щипанского С.А., заместителей главы управы Жильцова И.В., Лынный В.А. по принадлежности.

Глава управы

И.Л. Зубынин



Приложение 1
к распоряжению управы
от «09» сентября 2025г.
№ 34-Р

Состав
рабочей группы по проверке состояния кровель зданий,
выявлению недостатков по содержанию кровель
и принятию оперативных мер по их устранению.

Руководитель рабочей группы:

Аксенова М.И. – начальник отдела ЖКХиБ управы района

Члены группы:

Стопкин А.В. – начальник отдела по вопросам торговли и услуг;

Карпикова Е.В. – начальник отдела по взаимодействию с населением;

Ильяшов Н.М. – заведующий сектором по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта;

Аршинова Е.П. – первый заместитель директора ГБУ «Жилищник района Зюзино»;

По согласованию – АТИ по ЮЗАО;

По согласованию – ЖИ по ЮЗАО.

Приложение 2
к распоряжению управы
от «09» сентября 2025 г.
№ 34-Р

Письмо-уведомление

Руководителю предприятия

В целях предупреждения падения в зимний период снега и наледи со свесов металлических кровель и архитектурных элементов фасадов зданий, обеспечения безопасности жителей и гостей города Москвы, прошу Вас выполнить следующие мероприятия:

1. Назначить приказом на зимний период 2025-2026 гг. из числа руководителей должностных лиц Вашего предприятия работника ответственного за своевременную очистку металлической кровли архитектурных элементов здания от снега и наледи, а также за ограждения опасных зон, где возможна угроза обрушения наледи.

2. Иметь в наличии достаточное количество по полной потребности на единовременную установку у всех опасных участков металлических ограждений, предупреждающих знаков, сигнальной ленты, страховочных поясов и веревок.

3. Укомплектовать бригады из 3-5-ти человек, обученных и аттестованных по очистке металлических кровель от снега и наледи или заключить договор с подрядной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

4. Производить в зимний период своевременную очистку металлической скатной кровли от снега и наледи, не допускать случаев самопроизвольного обрушения, при обнаружении свесов и сосулек обеспечить ограждение опасных участков.

В случае травмирования людей от обрушения снега и наледи со свесов кровель и архитектурных элементов фасадов зданий вся ответственность будет возложена на Вас.

**Временное положение
о порядке выполнения работ по очистке скатных кровель жилых
и административных зданий от снега и наледи**

1. Общие требования

1.1. Очистка кровель от снега и наледи относится к разряду особо опасных работ, выполняемых на высоте, требует соблюдения соответствующих правил техники безопасности и оформляется письменным документом на особо опасные работы с указанием мероприятий по технике безопасности, фамилий исполнителей и их распиской в наряде.

1.2. К работе по очистке кровель от снега и наледи допускаются рабочие, достигшие 18 лет, прошедшие ежегодное медицинское обследование и допущенные к работе на высоте после обязательного обучения безопасным методам работы и имеющие удостоверения на право производства этого вида работ.

1.3. Регулярная очистка кровель производится специально созданными бригадами рабочих подрядной организации, эксплуатирующей здание.

Работы по очистке кровель выполняются после инструктажа рабочих под непосредственным руководством мастера или прораба, которые несут персональную ответственность за производство работ.

В случае обильного снегопада можно выделять для очистки кровель от снега и наледи разнорабочих, дворников (с учетом их согласия), обученных и прошедших производственный инструктаж по правилам техники безопасности и имеющих медицинский допуск к работе на высоте.

В случае привлечения к работам по очистке кровель работников другой специальности ответственность за соблюдение ими правил техники безопасности возлагается на лицо, организующее работы на данном участке.

Контроль за содержанием и очисткой кровель осуществляет главный инженер подрядной организации.

2. Условия производства работ

2.1. Независимо от уклона крыш очистка их от снега и наледи выполняется при обязательном применении рабочими испытанных предохранительных поясов и прочной страховочной веревки. Рабочие, работающие на крыше должны иметь нескользящую обувь.

2.2. Расчистку кровель разрешается выполнять деревянными или пластмассовыми лопатами.

2.3. Применение стальных лопат и скребков для очистки снега и для скола льда с кровель категорически запрещается, так как это разрушает кровельное покрытие.

2.4. При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожих, тротуары и в необходимых случаях проезжая часть улицы освобождается от транспорта и ограждается на ширину возможного падения снега. На время работы выставляются дежурные, расстановка которых производится лицом, под руководством которого ведется работа по очистке кровель.

3. Производство работ

3.1. Очистка кровель от снега и наледи производится в дневное время. В случае проведения работ в темное время суток, место работы должно быть хорошо освещено.

3.2. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки и водосточные трубы.

3.3. Работающим на кровле категорически запрещается касаться телевизионных антенн, радиостоек, световых реклам и других установок, которые могут вызвать поражение электротоком.

3.4. После очистки кровли от снега и наледи следует проверить ее состояние при выявлении нарушений принять меры по их устранению.

3.5. При очистке кровель необходимо соблюдать инструкции по технике безопасности для кровельщиков (лиц, ремонтирующих кровли).