

## **Сергей Собянин: Перемены в налогообложении коммерческой недвижимости в Москве принесли позитивные результаты**

02.03.2015

Мэр Москвы Сергей Собянин доложил Президенту России Владимиру Путину о решениях столичного Правительства в сфере налогообложения недвижимости.

«Мы установили четырехлетний переходный период и оптимальные ставки налога на недвижимость. Пожалуй, главное — деловая активность от этого не снизилась», — заявил Сергей Собянин. При этом, по словам Мэра Москвы, эти изменения не отразились на деловой активности в столице и стимулировали развитие строительства на периферии. По мнению московского градоначальника, суть проблемы заключалась в одинаковом налогообложении офисов, построенных как в центре города, так и на его окраинах.

Мэр Москвы отметил, что старые офисные здания в центре города практически ничего не стоили, так как исчерпали свою балансовую стоимость. В итоге владельцы таких офисов, которые регистрировали свои балансы за границей, вообще ничего не платили, поскольку налогообложение считалось по балансовой стоимости. Однако благодаря новым ставкам ситуация выровнялась. «Дорогая недвижимость облагается большим налогом, дешевая — меньшим, независимо от того, кто владелец и когда здание было построено. Это дает стимул для развития строительства не только в центре города, куда ранее все стремились, но и на периферии, создавая таким образом более комплексную застройку города, более комфортную для горожан и для бизнеса», — отметил Сергей Собянин.

---

Адрес страницы: <http://zuzino.mos.ru/presscenter/news/detail/1624390.html>

---

[Управа района Зюзино](#)