

## **Мэр Москвы одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жилье**

09.06.2015

**Мэр Москвы Сергей Собянин распорядился снизить ставки арендной платы за землю, предоставляемую под строительство или реконструкцию многоквартирных жилых домов, которые соответствуют новым требованиям.**



Так, новые требования к проектам многоквартирных жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Москвы № 305-ПП от 21 мая 2015 года, предусматривают количество этажей в зданиях от 6 до 17-ти, разнообразные фасады снаружи и гибкие планировочные решения внутри зданий, наличие на фасадах специально выделенных конструктивных элементов для размещения кондиционеров и скрытой проводки, возможность организации общественного пространства на первых этажах и т.д. В случае соответствия проекта этим требованиям, снижение ставки арендной платы на весь период строительства составит 10%.

«Мы договаривались о том, чтобы установить льготы для строителей, которые возводят дома новых современных серий, энергоэффективные, более комфортные, уменьшив стоимость аренды земли на весь период строительства на 10%. Это достаточно существенная льгота», — заявил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Как пояснила заместитель мэра в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, для получения льготы необходимо получить в Москомархитектуре свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, в котором делается особая отметка о соответствии его установленным требованиям. Затем нужно представить документ в Департамент городского имущества, который внесет изменения в договор аренды земельного участка уже с учетом льготы. Но здесь есть один нюанс: если после ввода в эксплуатацию дом не будет соответствовать новым требованиям, льготная ставка будет отменена.

Также Наталья Сергунина доложила Мэру Москвы Сергею Собянину, что новым документом предусматривается как снижение ставки арендной платы, так и возможность уменьшения главного платежа. «Если в рамках текущих платежей это может быть не очень большой суммой, то когда речь идет о снижении ставки почти на 10% за изменение видов разрешенного использования — это серьезная сумма, и многие инвесторы высказались за то, что для них это является значительным

преимуществом, которое они постараются использовать», - резюмировала заммэра.

**Газета «Каховка», новости района Зюзино**

<http://zyuzinomedia.ru/>

---

Адрес страницы: <http://zuzino.mos.ru/presscenter/news/detail/1925934.html>

---

[Управа района Зюзино](#)