

Регистрация прав собственности в электронном виде

11.06.2015



Управление Росреестра Москве информирует о том, что с 1 июня появилась возможность зарегистрировать права на недвижимость через интернет.

Подать заявление можно через специально созданный сервис на портале Росреестра (www.rosreestr.ru) на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав в отношении объектов недвижимого имущества.

Также в электронном виде доступна услуга по постановке на государственный кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного кадастра недвижимости (ГКН), которые заявители активно получают в электронном виде с помощью портала Росреестра уже с 2011 года.

Важно отметить, что заявление и документы, подаваемые на государственную регистрацию, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения усиленной квалифицированной электронной подписи необходимо обратиться в любой удостоверяющий центр, перечень которых можно найти на портале Росреестра.

Порядок государственной регистрации прав при этом остается прежним. Специалисты Управления Росреестра по Москве принимают документы, представленные на регистрацию. Затем проводится правовая экспертиза этих документов и проверка законности сделки. Устанавливается наличие или отсутствие противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами, а также других оснований для отказа или приостановления регистрации. При отсутствии указанных противоречий производится государственная регистрация прав и в Единый государственный реестр прав (ЕГРП) вносятся соответствующие записи.

С 2015 г. сроки государственной регистрации прав значительно сокращены. Так общий срок государственной регистрации прав составляет 10 рабочих дней. Государственная регистрация ипотеки жилых помещений проводится в течение 5 рабочих дней. Регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов проводится не позднее чем в течение 3 рабочих дней, а государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных и поданных нотариусом в электронной форме, проводится не позднее чем в течение 1 рабочего дня, следующего за днем приема документов.

Об Управлении Росреестра по Москве

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве) осуществляет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных на территории Москвы.

Функции органа кадастрового учета на территории региона осуществляет филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве). Основной задачей филиала является ведение и предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости на территории Москвы. Филиал также реализует полномочия Росреестра в Москве по оказанию государственных услуг в сфере регистрации прав сделок с недвижимостью и предоставления сведений из Единого государственного реестра прав и сделок с недвижимостью.

Адрес страницы: <http://zuzino.mos.ru/presscenter/news/detail/1932582.html>

[Управа района Зюзино](#)