

Определена перспектива развития 14 мкр. района Зюзино

16.07.2015



Завершается снос жилых домов первого периода индустриального домостроения серий К-7, II-32, 1605-AM, 1МГ-300 и II-35, определенных к сносу постановлением Правительства Москвы от 06.07.1999 № 608 и осуществляющийся в рамках Государственной программы «Жилище» на 2012-2018 гг. Согласно заключению экспертов, дома в 14-м квартале Зюзина относятся к модификациям серии II-07 и I-515 и сносу не подлежат.

Так, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 24.10.2006 № 821-ПП проект планировки квартала не является основанием для сноса жилых домов, а представляет собой предложения по реконструкции квартала с перечнем домов, предлагаемых к сносу.

Постановлением Правительства Москвы от 24.10.2006 № 821-ПП утверждена градостроительная документация, а не программа реконструкции 14-го квартала района Зюзино со сносом жилых домов. В данном постановлении перечень домов, предлагаемых к сносу, является исходным параметром (допущением) для разработки проекта планировки квартала. Для принятия решения о сносе жилых домов в соответствии с законодательством должен быть выпущен отдельный правовой акт города о сносе жилых домов в квартале 14 и изъятии земельных участков для строительства. Жилые дома в установленном порядке аварийными не признаны, в связи с чем основания для выпуска данного правового акта города в настоящее время отсутствуют.

Инвестиционный контракт на реконструкцию квартала 14 района Зюзино не заключался. В связи с этим реновация данной территории возможна после завершения программы сноса пятиэтажных жилых домов серий проекта, определенных к сносу постановлением Правительства Москвы от 06.07.1999 № 608, в рамках реализации проекта развития застроенных территорий.

Газета «Каховка», новости района Зюзино

<http://zyzinomedia.ru/>

Адрес страницы: <http://zuzino.mos.ru/presscenter/news/detail/2010653.html>

[Управа района Зюзино](#)