

Заказчик вправе выбрать кадастрового инженера

14.09.2015



Сфера недвижимости всегда требовала тщательного изучения всех документов, соблюдения всех норм и правил. Специалисты Кадастровой палаты по городу Москве рекомендуют следовать нескольким советам, чтобы процесс оформления недвижимости происходил гораздо проще и быстрее.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (Кадастровая палата по Москве) рассказывает заявителям о необходимости в случае государственного кадастрового учета недвижимости обращаться к кадастровым инженерам. Надо сказать, что кадастровый инженер является связующим звеном, инструментом между государством и потребителем государственных услуг, который выполняет весь необходимый комплекс работ и действий.

Результатом этих действий должно быть составление межевого плана (необходим для регистрации объекта недвижимости в государственных органах; в его состав входит заключение кадастрового инженера), технического плана (разрабатывается при сборе документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части); акта обследования (составляется с целью последующего обращения в кадастровые органы для снятия объекта недвижимости с учета). Кадастровый инженер передает подготовленные документы заявителю для передачи их в Кадастровую палату, либо имеет право подавать заявления о государственном кадастровом учете от имени заказчика.

Кадастровые работы выполняются на основании договора подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ. Но, если кадастровый инженер ошибся или мало представил информации, то у гражданина возникает проблема.

Совет от Кадастровой палаты по Москве следующий. Перед заключением договора на выполнение работ необходимо проверить сведения о кадастровых инженерах, которые содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров. Они размещены на главной странице сайта Росреесра в разделе Сервисы/Открытые данные/Реестр наборов открытых данных в машиночитаемом виде под п. 9: Сведения о кадастровых инженерах, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров (ГРКИ). Другой вариант: запросить в организации, с которой планируется заключать договор об оказании услуг, копию квалификационного аттестата кадастрового инженера или получить в Росреестре выписку из государственного реестра кадастровых инженеров в соответствии с порядком предоставления государственной услуги.

Кадастровая палата по Москве участвует в работе Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. 21 августа в Департаменте городского имущества города Москвы состоялось заседание Квалификационной комиссии. Из 20 человек, которые подтверждали право на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, успешно сдали девять претендентов, двое из претендентов не явились на экзамен.

За внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования, при условии отсутствия состава уголовно наказуемого деяния, ему грозит административное наказание в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований Закона о кадастре осуществляет и саморегулируемая организация, конечно, если кадастровый инженер является ее членом.

Таким образом, грамотный и квалифицированный кадастровый инженер является неременным условием беспрепятственного кадастрового учета, в связи с чем, с целью разъяснения норм действующего законодательства, в том числе требований к подготовке межевых и технических планов, и уменьшения количества принимаемых отрицательных решений в осуществлении учета, Кадастровая палата уделяет особое внимание взаимодействию с кадастровыми инженерами.

Всю полезную информацию о деятельности кадастровых инженеров можно найти на официальном сайте палаты. (<http://fkprf.ru/Home/Index/77#h=1&t=0>). Здесь регулярно размещается и обновляется полезная информация, как для кадастровых инженеров, так и для заявителей. Кроме того, кадастровыми инженерами активно используется консультационная поддержка при личном обращении и по телефону в Филиал, а также при организации лекций и консультационных семинаров.

Адрес страницы: <http://zuzino.mos.ru/presscenter/news/detail/2154357.html>

[Управа района Зюзино](#)